

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÀ NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỦ LÝ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 424.../TB-CCTHADS

Phủ lý, ngày 24 tháng 6 năm 2021

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHUNG VIỆT NAM

ĐẾN Số:.....2890.....
Ngày: 28/6/2021...

Chuyên:.....
Lưu hồ sơ số:.....

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 22/DSST ngày 28 tháng 08 năm 2012 của TAND
thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 03
năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ lý;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12 ngày 04 tháng 5 năm 2021
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ lý;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 07
tháng 05 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02124535 - PD ngày 02 tháng 6 năm
2021 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 282/TB - TTĐG ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Trung
tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam thông báo đấu giá tài sản kê biên thi hành
án.

Do các bên thống nhất lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Trung tâm
dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam. Ngày 22/6/2021, Chi cục thi hành án
dân sự thành phố Phủ lý đã ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài
sản tỉnh Hà Nam, địa chỉ: Tầng 3 - Sở Tư pháp tỉnh Hà nam, đường Lê Chân,
phường Lê Hồng Phong, thành phố phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất , tài sản gắn liền với đất mang
tên hộ ông Nguyễn Sỹ Chiến và bà Vũ Thị Mơ bao gồm:

- Thửa đất số 168, tờ bản đồ PL7 diện tích 647m² (trong đó đất ONT:
383m², đất CLN: 264m²) được cấp GCNQSDĐ số AC 540668, số vào sổ GCN:
HOO968 do UBND thị xã Phủ Lý cấp ngày 05/01/2005, địa chỉ thửa đất: TDP
Bảo Lộc 1, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

- Tài sản gắn liền với đất:

- + 01 nhà bếp mái tôn;
- + 01 nhà một tầng mái tôn;
- + 01 nhà mái bằng;
- + Sân gạch đỏ;
- + Tường rào;
- + Cổng Inox.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.621.120.396 đồng (làm tròn: 1.621.120.000đ) (*Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu, một trăm hai mươi ngàn đồng*). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí.

Trong đó: Giá trị quyền sử đất: **1.433.293.692đ** (*Một tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu, hai trăm chín ba nghìn, sáu trăm chín hai đồng*). Giá trị tài sản gắn liền với đất: **187.826.704đ** (*Một trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm hai sáu nghìn, bảy trăm linh bốn đồng*).

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:

- Khách hàng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, Luật đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan; không thuộc đối tượng được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu liên hệ với Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam trong giờ hành chính để mua hồ sơ, xem tài sản và thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: từ ngày 22/6/2021 đến hết 09h00' ngày 12/7/2021.

- Tổ chức xem tài sản: Từ ngày 06/7/2021 đến hết ngày 07/7/2021 trong giờ hành chính. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm DVĐGTS để được hướng dẫn.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ/1 hồ sơ** (*Hai trăm ngàn đồng*)

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **300.000.000đ** (*Ba trăm triệu đồng*)

Người đã đăng ký tham gia đấu giá lựa chọn một trong các hình thức nộp tiền đặt trước cụ thể như sau: Nộp tiền qua hình thức chuyển khoản trong giờ hành chính các ngày 08;09/7/2021 và đến trước 16h30' ngày 12/7/2021, đơn vị thu hưởng là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam, số tài khoản; 7701100201007 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hà Nam, nội dung chuyển khoản: (Họ tên, CMND người đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản kê biên thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý. Hoặc có thể

thỏa thuận với Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam việc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Dự kiến tổ chức đấu giá: 13h30' ngày 13/7/2021 (thứ ba),
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường tầng 5 - Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá tài sản bằng hình thức bỏ phiếu trả giá trực tiếp tại cuộc đấu một hoặc nhiều vòng theo phương thức trả giá lên, bước giá áp dụng trong trường hợp đấu giá nhiều vòng được công bố cụ thể tại thời điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phủ lý thông báo cho ông Nguyễn Hoàng Hải, bà Nguyễn Thị Ý biết: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Hải, bà Ý có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và bán đấu giá...(theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam. Thông tin chi tiết liên hệ theo số điện thoại: 02263.845.968.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin DTQG về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Nam;
- Đương sự;
- Viện KSND tp Phủ lý;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Hồng Vân